**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – комиссия).

**20.07.2018 9-00**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кондратьев Алексей Валерьевич | - | заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| 2 | Чудаков Игорь Владимирович | - | начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, секретарь комиссии; |
| 3 | Беликова Наталья Александровна | - | представитель министерства строительства Новосибирской области (по согласованию); |
| 4 | Дамаев Дмитрий Владимирович | - | председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству; |
| 5 | Науменко Валерий Владимирович | - | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| 6 | Пляскина Анастасия Александровна | - | заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| 7 | Пузик Эллина Руслановна | - | начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| 8 | Савельев Александр Геннадьевич | - | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| 9 | Столбов Виталий Николаевич | - | Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска |
| 10 | Сальников Роман Витальевич | - | Начальник управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска; |
| Присутствуют 10 членов комиссии из 16, кворум имеется. | | | | |

***ПОВЕСТКА ДНЯ***:

1. Вскрытие конвертов, поступивших в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – департамент) 19.07.2018 - в последний день публикации сообщения.

2. Отбор граждан, пострадавших от действий застройщиков (из реестра министерства строительства НСО, размешенного на <https://minstroy.nso.ru/page/162>), для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 №709.

**По пункту 1 повестки:**

1.1. Секретарем комиссии вскрыт запечатанный конверт, поданный в департамент 19.07.2018, из которого извлечен комплект документов ООО Строительная компания «Вилюйская» с ходатайством рассмотреть возможность реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП) на земельном участке по ул. 2-я Обская, площадью 1,3258 га.

В соответствии с пунктом 3.10. постановления мэрии от 02.08.2016 № 3419 ходатайство и документы ООО СК «Вилюйская» будут рассмотрены комиссией.

**Решили:** в срок до 27.07.2018рассмотретьходатайство и документы ООО СК «Вилюйская» на предмет о возможности удовлетворения ходатайства либо об отказе в удовлетворении с указанием оснований.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

1.2. Секретарем комиссии вскрыт запечатанный конверт, предоставленный в департамент 19.07.2018 в порядке пункта 3.7. постановления мэрии от 02.08.2016 № 3419, из которого извлечено дополнение к ходатайству ЗАО «Береговое», поданного 04.06.2018.

Инициатором проекта ЗАО «Береговое» изменены:

- размер денежных средств на завершение строительства «проблемного» жилого дома по ул. Галущака, 15 стр. – с 30,0 млн.руб. на 31,1 млн.руб.;

- срок внесения указанных средств – с 3-х месяцев до 1-го месяца с момента регистрации договора аренды земельного участка.

**Решили:** в соответствии с пунктом 3.11. постановления мэрии от 02.08.2016 № 3419 считать предоставленными сведения, поданные ЗАО «Береговое» повторно.

В случае принятия комиссией решения о возможности удовлетворения обоих ходатайств, будет осуществлена их оценка и сопоставление в соответствии с порядком, предусмотренным разделом 4 Порядка рассмотрения ходатайств.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**По пункту 2 повестки:**

2.1. Следующие граждане, отобранные в предварительный список комиссией, состоявшейся 04.05.2018, не отреагировали в установленный срок на отправленные уведомления:

- Соболь Н.И. (в реестре № 59);

- Белов А.Ф. (в реестре № 157);

- Дмитриев Г.Н. (в реестре № 247);

- Боброва Т.В. (в реестре № 350).

Вместо них предложено включить в предварительный список следующих граждан:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | № п.п. | Данные о заявителе | Данные о многоквартирном доме (МКД) | | | Данные о застройщике и (или) иных лицах, привлекающих денежные средства |
| Ф.И.О. (при наличии) | местонахождение (строительный) адрес) | тип и № квартиры | Общая площадь квартиры кв. м |
| 1 | 578 | Назаров А.Г. | Ул. Ленинградская – 1-я Инская | 1-ком. № 13 стр. | 44,96 | ООО ЭСК "Альянс-Строй" |
| 2 | 590 | Копнин В.Н. | Ул. Ленинградская – 1-я Инская | 1-ком. № 105 стр. | 39,91 | ООО ЭСК "Альянс-Строй" |
| 3 | 594 | Волосевич А.И. | Ул. Ленинградская – 1-я Инская | 1-ком.  № 187 стр. | 44,12 | ООО ЭСК "Альянс-Строй" |
| 4 | 596 | Илюшина Е.Н. | Ул. Ленинградская – 1-я Инская | 1-ком. № 99 стр. | 39,20 | ООО ЭСК "Альянс-Строй" |

**Решили:** отобрать в предварительный список Назарова А.Г., Копнина В.Н., Волосевича А.И., Илюшину Е.Н.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

2.2. При анализе документов граждан, отобранных в предварительный список комиссией, состоявшейся 15.06.2018, установлено, что у нижеперечисленных лиц их нарушенные права ранее уже восстановлены:

- Виноградова Л. С. (в реестре № 546) – получила денежную компенсацию в рамках РЗТ;

- Голубева Н. В. (в реестре № 560) - получила денежную компенсацию в рамках РЗТ;

- Вельман И.Н. (в реестре № 563) – получила жилое помещение в жилом доме по ул. Автогенная, 69;

- Пилипович Л.И. (в реестре № 569) - получила жилое помещение в жилом доме по ул. Автогенная, 69.

Вместо них предложено включить в предварительный список следующих граждан:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | № п.п. | Данные о заявителе | Данные о многоквартирном доме (МКД) | | | Данные о застройщике и (или) иных лицах, привлекающих денежные средства |
| Ф.И.О. (при наличии) | местонахождение (строительный) адрес) | тип и № квартиры | Общая площадь квартиры кв. м |
| 1 | 597 | Патерик Е.А. | Ул. Ленинградская – 1-я Инская | 2-ком. № 23 стр. | 73,96 | ООО ЭСК "Альянс-Строй" |
| 2 | 600 | Орлова Е.В. | Ул. Ленинградская – 1-я Инская | 1-ком. № 81 стр. | 44,02 | ООО ЭСК "Альянс-Строй" |
| 3 | 602 | Милошенко О.Ф. | Ул. Писарева-Ипподромская | 1-ком.  № 51 стр. | 41,10 | ООО «СУМет» |
| 4 | 604 | Теплицкий А.М. | Ул. Дачная, № 9 | 4-ком. № 3. | 143,4 | МЖК «Электрон» |

**Решили:** отобрать в предварительный список Патерик Е.А., Орлову Е.В., Милошенко О.Ф., Теплицкого А.М.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

2.3. В связи с тем, что гражданка Пилипович Л.И. комиссией, состоявшейся 15.05.2018, была отобрана в предварительный список, ее муж, Пилипович И.А., включен в этот список не был (по принципу – на одну семью – одну квартиру).

Учитывая информацию, указанную в п. 2.2. настоящего протокола, Пилипович Л.И. из предварительного списка исключена.

Предложено Пилипович И.А. (мужа Пилипович Л.И.) включить в предварительный список вместо Скляренко Г.Ф. в связи с ее отказом восстановить ее нарушенные права путем предоставления жилого помещения в рамках реализации МИП.

**Решили:** отобрать в предварительный список Пилипович И.А. вместо отказавшейся Скляренко Г.Ф.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

2.4. При анализе документов граждан Цветкова Ю.А.(в реестре № 212) и Власенко А.Ф. (в реестре № 414) установлено, что они не полностью рассчитались за жилое помещение с первоначальным застройщиком.

19.07.2018 в департаменте проведено совещание, на котором министерству строительства рекомендовано провести инвентаризацию реестра граждан, пострадавших от действий застройщиков, с целью исключения из него лиц, права которых восстановлены, а также лиц, которые оказались в реестре ошибочно.

Вопрос включения в предварительный список граждан Цветкова Ю.А. и Власенко А.Ф. предложено решить с учетом итогов инвентаризации реестра.

**Решили:** Вопрос включения в предварительный список граждан Цветкова Ю.А. и Власенко А.Ф. решить с учетом итогов инвентаризации реестра.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

2.5. Направить отобранным гражданам уведомления.

2.6. Установить срок предоставления согласия гражданин на включение их в список до 10.08.2018.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

Протокол вел секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. В. Чудаков

Подписи членов комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кондратьев А.В. |
|  | Теленчинов Р.А. |
|  | Дамаев Д.В. |
|  | Дебов Г.В. |
|  | Колмаков А.Б. |
|  | Колмаков А.В. |
|  | Маслова М.А. |
|  | Пузик Э.Р. |
|  | Савельев А.Г |
|  | Столбов В.Н. |